

Heidenheim
an der Brenz

Bebauungsplan

"Baderhölzle (ehemalige Waldkirche)"

in Heidenheim

Baubereichsplan 03.00

Maßstab 1:500

Satzung

Stand: 31.03.2022

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Die im Geltungsbereich dargestellten Flurstücke stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Vermessung und Geoinformation
Heidenheim, 10.09.2021

.....
Thomas Klopfer
Stadtobervermessungsrat

Für die Fertigung des Bebauungsplanentwurfs

Stadtentwicklung, städtebauliche Planung und
Umwelt
Heidenheim, 10.09.2021

.....
Ralf Käßlinger
Diplom-Ingenieur

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan	26.05.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	18.09.2020
Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan nach § 3 Abs. 1 BauGB	26.05.2020
Öffentliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung	18.09.2020
Öffentliche Auslegung zur frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplanentwurfs	29.09.2020 bis 30.10.2020
Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan nach § 3 Abs. 2 BauGB	05.10.2021
Öffentliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der Auslegung	15.10.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs	26.10.2021 bis 26.11.2021
Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB	28.04.2022

Für die Ausfertigung des Bebauungsplans

Heidenheim, 02.03.2022

.....
Michael Salomo
Oberbürgermeister

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in den örtlichen Tageszeitungen am 13.05.2022 tritt der Bebauungsplan in Kraft. Die bundes- und landesrechtlichen Vorschriften wurden beachtet.

Heidenheim,

.....
Michael Salomo
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. S. 4147)

BauNVO in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

LBO BW in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358),
zuletzt geändert am 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

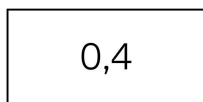
PLANZEICHENERKLÄRUNG:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächen- zahl GFZ
Vollgeschosse	Bauweise
Dachneigung DN	



Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



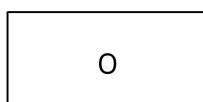
Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 und 19 BauNVO)



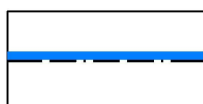
Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 und 20 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 20 BauNVO)



offene Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



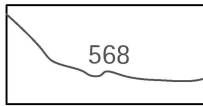
Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



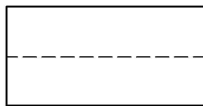
öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



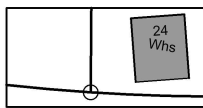
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



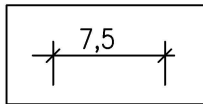
Höhenlinien mit Höhenangaben in Meter über Normalnull (NN)



geplante Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)



bestehende Gebäude mit Katastergrenze



Maßzahl in Meter